

**Akce:** 5 bytových jednotek Damnice

**investor:** Obec Damnice, Damnice 141 671 78 Jiřice u Miroslavi

**MÍSTO:** Damnice [624675]; parc.č. st.76; 2005/28

**vypracoval :** Ing. Radek Dřevěný

**datum:** červen 2019

<p style="text-align: center;"><b>A Průvodní zpráva</b> <b>B Souhrnná technická zpráva</b></p>
--

číslo paré:        **1      2      3      4      5      6**

číslo přílohy:   **1**

# Obsah

<b>A PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	<b>4</b>
A.1 Identifikační údaje	4
A.1.1. Údaje o stavbě	4
A.1.2. Údaje o žadateli	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace	4
A.2 Seznam vstupních podkladů	4
A.3 Údaje o území	4
A.3.1. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	4
A.3.2. dosavadní využití a zastavěnost území	4
A.3.3. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	4
A.3.4. údaje o odtokových poměrech	4
A.3.5. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	4
A.3.6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
A.3.7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
A.3.8. seznam výjimek a úlevových řešení	5
A.3.9. seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
A.3.10. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	5
A.4 Údaje o stavbě	5
A.4.1. nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
A.4.2. účel užívání stavby	6
A.4.3. trvalá nebo dočasná stavba	6
A.4.4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
A.4.5. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
A.4.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
A.4.7. seznam výjimek a úlevových řešení	6
A.4.8. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)	6
A.4.9. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)	7
A.4.10. Odhad navýšení množství splaškových a dešťových vod	8
A.4.11. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	9
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9
<b>B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	<b>10</b>
B.1 Popis území stavby	10
B.1.1. charakteristika stavebního pozemku	10
B.1.2. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	10
B.1.3. stávající ochranná a bezpečnostní pásma	10
B.1.4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	10
B.1.5. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	10
B.1.6. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	10
B.1.7. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	10
B.1.8. územně technické podmínky napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	10
B.1.9. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	11
B.2 Celkový popis stavby	11

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	11
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	12
B.2.2.1 urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	12
B.2.2.2 architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení....	12
B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.....	13
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	13
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	14
B.2.6. Základní technický popis staveb.....	15
B.2.6.1 Stavební řešení , konstrukční a materiálové řešení.....	15
B.2.6.2 SO 00 – Bourací práce .....	15
B.2.6.3 SO 01.1 Hlavní stavební objekt.....	15
B.2.6.4 SO 01.2 Zdravotně-technické instalace.....	17
B.2.6.5 Vzduchotechnika.....	18
B.2.6.6 Ústřední topení a příprava TV.....	18
B.2.6.7 Vnitřní plynoinstalace.....	19
B.2.6.8 Elektroinstalace EZS.....	19
B.2.6.9 Mobiliář.....	19
B.2.6.10 Mechanická odolnost a stabilita.....	19
B.2.7. Technická a technologická zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.....	19
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení.....	19
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi.....	19
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	19
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.....	20
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	20
B.3.1. napojovací místa technické infrastruktury, přeložky.....	20
B.3.2. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	21
B.4 Dopravní řešení.....	21
B.4.1. popis dopravního řešení.....	21
B.4.2. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	21
B.4.3. doprava v klidu.....	21
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	21
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	21
B.6.1. vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	22
B.6.2. vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	23
B.6.3. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	23
B.6.4. návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	23
B.6.5. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	23
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	23
B.8 Zásady organizace výstavby.....	24
B.8.1. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	24
B.8.2. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	24
B.8.3. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	24
<b>C Plán kontrolních prohlídek stavby.....</b>	<b>24</b>

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

- a) název stavby: **5 bytových jednotek Damnice**
- b) místo stavby: Damnice [624675];  
parc.č. st.76; 2005/28
- c) předmět dokumentace: k územnímu řízení a stavebnímu povolení

#### **A.1.2. Údaje o žadateli**

investor: Obec Damnice, Damnice 141 671 78 Jiřice u Miroslavi  
IČ 00600270

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

projektant: Ing. Radek Dřevěný  
zodp. projektant Ing. Jaroslav Dvořák

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Požadavky investora, územní plán obce Damnice, informace z katastru nemovitostí.

### **A.3 Údaje o území**

#### **A.3.1. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Předmětná akce řeší stavbu nového bytového domu o 5 bytových jednotkách v obci Damnice. Předmětné objekty a pozemky jsou situovány v zástavbě domů v centrální části obce Damnice, v jejím zastavěném území a tvoří uzavřený areál. Součástí projektu jsou i zpevněné plochy a to vnitřní, dvorní chodníky, parkoviště pro automobily a parkovací stání pro osoby ZTP.

#### **A.3.2. dosavadní využití a zastavěnost území**

Obec Damnice má schválený územní plán. Tento řeší pozemek a jeho okolí jako plochu pro bydlení.

Pozemek je v současnosti nezastavěn, pouze v jižní části pozemku je objekt ve vlastnictví obce Damnice, který je součástí souběžného projektu komunitního centra Damnice.

#### **A.3.3. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Předmětné stávající objekty a pozemky nespádají do žádného chráněného území, památkové rezervace, záplavového území apod.

#### **A.3.4. údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry se danou akcí nezmění. Využije se stávajícího odvodu dešťových vod, stávající dešťovou kanalizací, v kombinaci s novou dešťovou kanalizací v kombinaci s lokálním vsakem. Vsakovací pole bude umístěno ve dvoře pod novým parkovištěm. Vsakování dešťových vod bude řešen drenážním podmokem.

#### **A.3.5. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Obec Damnice má schválený územní plán. Tento řeší pozemek a jeho okolí jako plochu pro bydlení.

#### **A.3.6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jsou dodrženy obecné požadavky na využití území.

### A.3.7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska a požadavky dotčených orgánů a organizací budou přiloženy k žádosti o stavební povolení. Jejich případné podmínky a požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace.

### A.3.8. seznam výjimek a úlevových řešení

V návrhu nebyly použity výjimky, ani úlevová řešení.

### A.3.9. seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy, počítá se s opravou stávajících místních komunikací, parkovacích ploch a veřejných chodníků. Jedná se hlavně o propojení dvou stávajících místních komunikací, které leží severně a jižně od předmětného areálu. Plánovaný záměr navíc počítá se souběžným projektem komunitního centra Damnice, které bude realizováno na stejném pozemku, jako přestavba stávajícího objektu na jižní straně pozemku. Propojovací komunikace by pak řešila komunikační napojení obou projektů, komunitního centra a komunitního centra seniorů Damnice

### A.3.10. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

**Pozemek stavby a dle stavu v katastru nemovitostí z listopadu 2016:**

#### Dotčené pozemky stavby:

Pozemek je v současnosti v majetku investora, obce Damnice.

katastrální území	parcelní číslo	Způsob využití	výměra m2	číslo LV	vlastník
		Druh pozemku			
Damnice [624675]	st. 76	č.p.85	2271	10001	Obec Damnice, č. p. 141, 67178 Damnice
		Zastavěná plocha a nádvoří			
Damnice [624675]	2005/28	Ostatní komunikace	15739	10001	Obec Damnice, č. p. 141, 67178 Damnice
		Ostatní plocha			

#### Dotčené sousední pozemky, účastníci řízení:

katastrální území	parcelní číslo	Způsob využití	výměra a m2	číslo LV	vlastník
		Druh pozemku			
Damnice [624675]	st. 82	zbořeniště	665	162	Paluch Milan, č. p. 86, 67178 Damnice
		Zastavěná plocha a nádvoří			
Damnice [624675]	2005/28	Ostatní komunikace	15739	10001	Obec Damnice, č. p. 141, 67178 Damnice
		Ostatní plocha			
Damnice [624675]	st. 75	č.p.84	933	272	Hegedúšová Hana, č. p. 25, 67178 Damnice 1/2 Křišík Peter, č. p. 84, 67178 Damnice 1/2
		Zastavěná plocha a nádvoří			

## A.4 Údaje o stavbě

### A.4.1. nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu bytového domu ( 1. etapa – 5 bytových jednotek) v obci Damnice. Dojde tak k modernizaci a rozšíření nevyužitých a nezastavěných prostor za vzniku nového objektu s využitím

pro bydlení občanů. Předmětné objekty a pozemky jsou situovány v zástavbě domů v centrální části obce Damnice, v jejím zastavěném území a tvoří uzavřený areál. Součástí projektu jsou i zpevněné plochy a to vnitřní, dvorní chodníky, parkoviště pro automobily a parkovací stání pro osoby ZTP.

Architektonické řešení stavby je zvoleno tak, aby architektura odpovídala celkové zástavbě v dané lokalitě a aby respektovala stanovení architektonické regulativy a byla souladu s požadavky investora. Jedná se o zděnou přízemní stavbu s hladkými omítkami a skládanou střešní krytinou na sedlových střeších, tak jak je v této lokalitě běžné.

Stavba bude realizována tradiční technologií a má obdélníkový půdorysný tvar (20,85 x 10,50 m). Nové nosné vnitřní a vnější zdivo bude z tvárnic z autoklávaného betonu a vápennopískových cihel. Vnitřní příčky budou z montovaných SDK konstrukcí, stejně jako podhledy. Stropní konstrukce je navržena ze systémových skládaných stropů z betonových a ocelových nosníků a tvárnic z porobetonových vložek s nabetonovávku. betonu. Krovová konstrukce bude dřevěná hranolové konstrukce, tzv., stojaté stolice bez vazných trámů. Část střešního pláště je navržena jako zateplená. Tvar střechy je sedlový se štítů. Ve střešní rovině do dvora jsou navrženy pultové vikýře, s krytinou tvořenou asfaltovými pásy. Hlavní krytina bude z betonových tašek v červené barvě.

Venkovní omítky budou strukturované, s dodržáním hmoty říms a přesahů. Sokl bude obložen voděvzdorným tepelným izolantem a voděodolnou omítkovinou v šedomodré barvě. Krytina bude realizována z betonových tašek, v červené barvě. Okna a dveře jsou navrženy plastové se světle hnědým rámem. Klempířské prvky se natrou reaktivním nátěrem. Část zdiva bude obloženo dřevem.

#### **A.4.2. účel užívání stavby**

Stavba bude sloužit pro bydlení občanů obce. Nové bytové stavby v obci a blízkém okolí absentují a tak je akce logickým důsledkem poptávky na tento typ bydlení.

#### **A.4.3. trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **A.4.4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není a nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

#### **A.4.5. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

V rámci stavby byly dodrženy zákonné technické požadavky na stavby. Objekt je navržen i pro osoby se sníženou schopností pohybu i orientace.

#### **A.4.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stanoviska a požadavky dotčených orgánů a organizací budou přiloženy k žádosti o stavební povolení. Jejich případné podmínky a požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace.

#### **A.4.7. seznam výjimek a úlevových řešení**

Při realizaci nebyly použity výjimky, ani úlevová řešení.

#### **A.4.8. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)**

Stavba obsahuje přízemí a podkroví a celkem obsahuje 5 bytů ve dvou podlažích, jako 1. etapa původního záměru.

##### **Přízemí 1.n.p.**

Zde se nachází hlavní vstup do objektu, kočárkárna a kolárna, schodiště, technická místnost a v samostatném křídle 2 bytové jednotky, které jsou řešeny jako upravitelné pro využívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Podlahová, užitná plocha 1.n.p.

společné prostory - 93,26 m<sup>2</sup> – podlahová plocha

Podlahová plocha bytů (byty č. 1 a 2) určena dle vyhl. 366/2013 Sb. Je stejná pro všechny byty a činí 42,48 m<sup>2</sup>

#### **Podkroví 2.n.p.**

Zde se nacházejí komunikační prostory, chodby a schodiště a 3 bytové jednotky, které jsou řešeny jako upravitelné pro využívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Podlahová, užitná plocha 2.n.p.

společné prostory - 49,19 m<sup>2</sup> – podlahová plocha

Podlahová plocha 2 bytů ( byty č. 4 a 5) určena dle vyhl. 366/2013 Sb. činí 42,48 m<sup>2</sup>, podlahová plocha dle stejné vyhlášky pak pro jeden byt (byt č. 3) činí 45,87 m<sup>2</sup>

#### **Přípojky inž. sítí:**

Přípojky inženýrských sítí budou nové, objekt se napojí vodovodní, kanalizační a NN přípojkou.

Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 - parc.č. 2005/28 – 10m; parc.č. 76 – 23 m

Přípojka vodovodní PE 2" - parc.č. 2005/28 – 5m; vodoměrná šachta na téže pozemku

Přípojka NN - parc.č. 2005/28 – 12m;

Plynovodní přípojka parc.č. 2005/28 – 7 m; parc.č. 76 – 2 m

#### **Zpevněné plochy:**

areálové chodníky : 68 m<sup>2</sup>;

parkoviště: 111 m<sup>2</sup>

komunikace: 153 m<sup>2</sup>

Kapacita stavby předpokládá bydlení max. 10 osob.

#### **A.4.9. základní bilance stavby(potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Podrobný výpočet bude proveden v rámci energetického průkazu budovy.

Stavba objektu nemá výrazný vliv na životní prostředí. Komunální odpad vzniklý užíváním stavby se bude skladovat v popelnicích a bude svážen v rámci svozu odpadů. Doporučuje se domovní odpad třídit a likvidovat ho tříděně na vyhrazených místech se separátními kontejnery.

#### **Odpady**

Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona. S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného zákona. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

Během se stavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti. Bude se jednat o obaly a stavební suť. Odpady s nebezpečnými látkami se musí separovat a likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona.

Odpady ze stavební činnosti BEZ příměsí nebezpečných látek

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 02 Sklo

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03  
 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03  
 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01  
 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené  
 pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady ze stavební činnosti S příměsí nebezpečných látek

- 17 01 06\* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky  
 17 02 04\* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné  
 17 03 01\* Asfaltové směsi obsahující dehet  
 17 05 03\* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky  
 17 06 03\* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky  
 17 08 01\* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami  
 17 09 03\* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

Odpady : běžný komunální odpad bytové zástavby, ošetřování zpevněných ploch, biologický odpad

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu	Kat.	Příklad zdroje odpadů
20 01 08	Organický kuchyňský odpad	O	produkt bydlení
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (údržba zeleně)	O	Údržba travnatých ploch
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	produkt bydlení
20 03 03	Uliční smetky	O	Úklid prostor zpevněných ploch

Odhadované množství komunálního odpadu 1,6 t/rok.

**Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona.**

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného zákona. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

#### **Spotřeba vody:**

**dle měrné spotřeby vody v m3/ rok Příloha č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.:**

**na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok 17.5 m3**

Odhad počtu bydlících 10 osob . . . tzn. celkem **350 m3/rok**

#### **A.4.10. Odhad navýšení množství splaškových a dešťových vod**

**Stanovení množství splaškových vod dle ČSN EN 12056-2 dle počtu zařizovacích předmětů.**

$$Q_{ww} = K * \sqrt{\sum DU}$$

**kde K je součinitel odtoku / 0,5 [ l<sup>0,5</sup> . s<sup>-0,5</sup> ]**

**DU součet výpočtových odtoků [ l.s<sup>-1</sup> ]**



$$\text{Průtok odpadních vod} \quad Q_{ww} = K * \sqrt{\sum DU} \quad 0,5 \cdot 6,96 = 3.5 \text{ l/s}$$

### Dešťové vody

Množství dešťové vody se výrazně nezmění, plocha střech zůstane zachována, zvýší se jen počet ploch zpevněných.

Množství dešťové vody se počítá se ze vztahu:

$$Q_r = i * A * C [l.s^{-1}]$$

kde

$$i \text{ intenzita deště} = 0,03 [l.s^{-1} m^{-2}]$$

$A$  – půdorysný průmět odvodňované plochy [ $m^2$ ]  $C$  součinitel odtoku ,

PLOCHA č. 1 - Střechy

$S = 500 \text{ m}^2$ , souč. odtoku = 1,0; periodičita  $p = 1,0$

**$Q = 15,0 \text{ l/s}$**

PLOCHA č. 2 - zpevněná plocha zámková dlažba,

$S = 420 \text{ m}^2$ , souč. odtoku = 0,50; periodičita  $p = 1,0$

**$Q = 6,3 \text{ l/s}$**

Množství odváděných dešťových odpadních vod cca  $Q_r = 21,3 \text{ l/s}$ .

Využije se stávajícího odvodu dešťových vod, stávající dešťovou kanalizací, v kombinaci s novou dešťovou kanalizací v kombinaci s lokálním vsakem. Vsakovací pole bude umístěno ve dvoře pod novým parkovištěm. Vsakování dešťových vod bude řešen drenážním podmokem.

#### **A.4.11. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude realizována v průběhu roku 2019 a dokončena koncem roku 2020.

Orientační náklady stavby

Propočet stavby dle cenových ukazatelů, stavebních standardů roku 2019.

Celkem 16 milionů korun bez DPH .

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba člení na tyto objekty :

SO 00 – Přípravné a bourací práce

SO 01.1 – Hlavní stavební objekt

SO 01.2– ZTI

SO 01.3 – Vzduchotechnika

SO 01.4 – Ústřední topení

SO 01.5 – Vnitřní plyn, přípojka STL

SO 01.6 – Elektroinstalace

SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 03 – Vodovodní přípojka

SO 04 – Kanalizační přípojka

SO 05 -

SO 05 – Dešťová kanalizace, vsaky

SO 06 - NN přípojka

SO 07 – Terénní úpravy, oplocení

SO 08 – Mobiliář

Vedlejší a ostatní rozpočtové práce

Zařízení staveniště

## **B    SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### ***B.1 Popis území stavby***

#### **B.1.1.       charakteristika stavebního pozemku**

Předmětný projekt řeší novostavbu objektu pro bydlení v obci Damnice. Předmětné objekty a pozemky jsou situovány v zástavbě domů v centrální části obce Damnice, v jejím zastavěném území a tvoří uzavřený areál. Součástí projektu jsou i zpevněné plochy a to vnitřní, dvorní chodníky, parkoviště pro automobily a parkovací stání pro osoby ZTP.

Pozemek je dobře přístupný se stávajícím sjezdem i vstupem z chodníků a místní komunikace. Sklon pozemku je mírně svažité jižním směrem.

Před pozemkem vedou všechny sítě technické infrastruktury, počítá se s napojením v podobě nových přípojek.

#### **B.1.2.       výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů(geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Pro stavbu zatím nebyl proveden žádný průzkum vyjma jednoduché digitální záměry pozemku, prohlídky staveb a zjištění průběhu inženýrských sítí a jejich stávajících přípojek.

#### **B.1.3.       stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba a pozemky se nenacházejí v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu

#### **B.1.4.       poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek i předmětné stavby se nachází mimo záplavové i mimo poddolované území.

#### **B.1.5.       vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stávající stavba nebude negativně vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se danou akcí nezmění. Využije se stávajícího odvodu dešťových vod, případně se se dešťové svody napojí do stávajícího systému dešťové kanalizace.

#### **B.1.6.       požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Pro stavbu nebudou nutné žádné asanace. Bude nutné provést demolici stávající zděné plotové zdi na severní straně pozemku a demolici nevyužitého, stávajícího hospodářského stavení. Dále bude nutné provést kácení drobných dřevin a odstranění několika malých stromů a keřů.

#### **B.1.7.       požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Pro stavby není nutné provést vynětí ze ZPF jedná se o pozemky mimo ochranu ZPF, uvnitř zastavěného území obce.

#### **B.1.8.       územně technické podmínky napojení na stávající dopravní a technickou**

## infrastrukturu)

Stavba bude nově napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro pozemek nejsou z této severní strany přípojky technických infrastruktur a tak bude nutné provést napojení v podobě nových přípojek. Provede se nová přípojka vodovodní napojení na stávající vodovod. Vodoměrná šachta bude před objektem. Splašková kanalizace vede v komunikaci před objektem. Bohužel se v rámci jejího zbudování neprovedla odbočka a tak bude nutné provést novou kanalizační přípojku s napojením v podobě vyfrézování do stávajícího řadu. Kanalizační přípojka pak povede podél celé budovy a bude napojovat jednotlivé odbočky vnitřní kanalizace. NN přípojka se zbuduje nová, jako samostatné stavební povolení. Dešťové vody se budou likvidovat pomocí vsaků, které se umístí pod novým parkovištěm ve dvoře objektu.

Stavba a pozemky jsou dobře dostupné, na dopravní infrastrukturu jsou napojené již nyní vstupem z obecních chodníků a sjezdem z místní komunikace ( stávající vjezd do dvora areálu z jižní strany, průjezdem)

Počty parkovacích a odstavných stání se v tomto případě navrhuji podle ČSN 73 6110.

Celkový počet stání pro řešené území se vypočte podle vzorce:

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

kde:

N - celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (území)

O<sub>o</sub> - základní počet odstavných stání 5

P<sub>o</sub> - základní počet parkovacích stání 20 osob – 1

k<sub>a</sub> - součinitel vlivu stupně automobilizace pro posuzované území

k<sub>p</sub> - součinitel redukce počtu stání pro posuzované území (neuplatňuje se u bytových staveb)

Pro daný výpočet se uvažuje se součinitelem k<sub>p</sub>= 1,0

Pro daný výpočet se součinitel k<sub>a</sub> uvažuje 1,0

Parkovací stání:

druh stavby: obytný dům

účelová jednotka: 1 byt do 100 m<sup>2</sup>

počet účelových jednotek na 1 stání: 1 byt

**Pro danou stavbu je potřeba**

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 5 \cdot 1 + 1 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 6 \text{ parkovacích stání;}$$

Pro parkování je navrženo nové parkoviště pro 7 automobilů, ve dvoře stavby. Pro parkování osob ZTP je navrženo jedno parkovací místo u dvorního vstupu.

### **B.1.9. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou známy.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o novou stavbu bytového domu pro občany v obci Damnice. Dojde tak k modernizaci a rozšíření nevyužitých a nezastavěných prostor za vzniku nového objektu. Byty jsou řešeny jako upravitelné pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Předmětné objekty a pozemky jsou situovány v zástavbě domů v centrální části obce Damnice, v jejím zastavěném území a tvoří uzavřený areál. Součástí projektu jsou i zpevněné plochy a to vnitřní, dvorní chodníky, parkoviště pro automobily a parkovací stání pro osoby ZTP. Tento typ bydlení v obci a blízkém okolí absentuje a tak je akce logickým důsledkem poptávky na tento typ bydlení.

Stavba obsahuje přízemí a podkroví a celkem obsahuje 5 bytů ve dvou podlažích, jako 1. etapa původního záměru.

#### **Přízemí 1.n.p.**

Zde se nachází hlavní vstup do objektu, kočárkárna a kolárna, schodiště, technická místnost a v samostatném křídle 2 bytové jednotky, které jsou řešeny jako upravitelné pro využívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Podlahová, užitná plocha 1.n.p.

společné prostory - 93,26 m<sup>2</sup> – podlahová plocha

Podlahová plocha bytů (byty č. 1 a 2) určena dle vyhl. 366/2013 Sb. Je stejná pro všechny byty a činí 42,48 m<sup>2</sup>

#### **Podkroví 2.n.p.**

Zde se nacházejí komunikační prostory, chodby a schodiště a 3 bytové jednotky, které jsou řešeny jako upravitelné pro využívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Podlahová, užitná plocha 2.n.p.

společné prostory - 49,19 m<sup>2</sup> – podlahová plocha

Podlahová plocha 2 bytů ( byty č. 4 a 5) určena dle vyhl. 366/2013 Sb. činí 42,48 m<sup>2</sup>, podlahová plocha dle stejné vyhlášky pak pro jeden byt (byť č. 3) činí 45,87 m<sup>2</sup>

#### **Přípojky inž. sítí:**

Přípojky inženýrských sítí budou nové, objekt se napojí vodovodní, kanalizační a NN přípojkou.

Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 - parc.č. 2005/28 – 10m; parc.č. 76 – 23 m

Přípojka vodovodní PE 2" - parc.č. 2005/28 – 5m; vodoměrná šachta na téže pozemku

Přípojka NN - parc.č. 2005/28 – 12m;

Plynovodní přípojka parc.č. 2005/28 – 7 m; parc.č. 76 – 2 m

#### **Zpevněné plochy:**

areálové chodníky : 68 m<sup>2</sup>; parkoviště: 111 m<sup>2</sup> komunikace: 153 m<sup>2</sup>

Kapacita stavby předpokládá bydlení max. 10 osob.

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **B.2.2.1 urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Urbanismus a územní regulace je daná platným územním plánem, charakter plánovaných staveb staveb splňuje podmínky územního plánu – výrazně se nemění.

#### **B.2.2.2 architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení**

Jedná se o novou stavbu bytového domu ( 1. etapa – 5 bytových jednotek) v obci Damnice. Dojde tak k modernizaci a rozšíření nevyužitých a nezastavěných prostor za vzniku nového objektu s využitím pro bydlení občanů. Předmětné objekty a pozemky jsou situovány v zástavbě domů v centrální části obce Damnice, v jejím zastavěném území a tvoří uzavřený areál. Součástí projektu jsou i zpevněné plochy a to vnitřní, dvorní chodníky, parkoviště pro automobily a parkovací stání pro osoby ZTP.

Architektonické řešení stavby je zvoleno tak, aby architektura odpovídala celkové zástavbě v dané lokalitě a aby respektovala stanovení architektonické regulativy a byla souladu s požadavky investora. Jedná se o zděnou přízemní stavbu s hladkými omítkami a skládanou střešní krytinou na sedlových střeších, tak jak je v této lokalitě běžné.

Stavba bude realizována tradiční technologií a má obdélníkový půdorysný tvar (20,85 x 10,50 m),.

Nové nosné vnitřní a vnější zdivo bude z tvárnic z autoklávovaného betonu a vápennopískových cihel. Vnitřní příčky budou z montovaných SDK konstrukcí, stejně jako podhledy. Stropní konstrukce je navržena ze systémových skládaných stropů z betonových a ocelových nosníků a tvárnic z porobetonových vložek s nabetonovávku. betonu. Krovová konstrukce bude dřevěná hranolové konstrukce, tzv., stojaté stolice bez vazných trámů. Část střešního pláště je navržena jako zateplená. Tvar střechy je sedlový se štítý. Ve střešní rovině do dvora jsou navrženy pultové vikýře, s krytinou tvořenou asfaltovými pasy. Hlavní krytina bude z betonových tašek v červené barvě.

Venkovní omítky budou strukturované, s dodržáním hmoty říms a přesahů. Sokl bude obložen voděvzdorným tepelným izolantem a voděodolnou omítkovinou v šedomodré barvě. Krytina bude realizována z betonových tašek, v červené barvě. Okna a dveře jsou navrženy plastové se světle hnědým rámem. Klempířské prvky se natírou reaktivním nátěrem. Část zdiva bude obloženo dřevem.

### **B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Ve stavbě nebude probíhat výroba.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

**Projekt je řešen v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jmenovitě dle §6, část h, §§ 10 a 11.** Pokoje jsou řešeny jako upravitelné. Projekt počítá se s jedním místem pro parkování výše uvedené skupiny osob, na samostatném parkovacím místě u dvorního vstupu do objektu.

Bezbariérové je vyčleněno 1.n.p.,

Budou dodrženy zejména tyto parametry vyhl. 398/2009 Sb.:

Přístup ke stavbám bude vytýčen přirozenými nebo umělými vodicími liniemi.

Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva bude součinitel smykového tření nejméně 0,5.

Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, bude mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.

Bude dodržem minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm × 1500 mm.

Ovládací prvky, včetně slotu poštovní schránky, budou ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a budou umístěny ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky. Manipulační plocha před těmito ovládacími prvky nebo slotem poštovní schránky bude mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %); bude mít šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm.

Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména budou mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně budou po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která budou přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo bude odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla umožní uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.

Přístupnost všech prostor domovní vybavenosti, tj. určených sklepních boxů, místností pro kola a kočárky nebo vozíky, dílen, prádelen a sušáren, prostoru pro kontejnery, včetně jeho výškového umístění, případně úkrytu CO musí být řešena z hlediska osob používajících vozík. Rovněž musí být řešeno parkování nebo garážování vozidel přepravujících osoby těžce pohybově postižené a přístup ze zastávek veřejné dopravy.

Domovní schránka patřící k bytu zvláštního určení bude umístěna tak, aby otvor pro vyzvednutí zásilky byl v rozmezí 850 až 1200 mm nad podlahou.

Stanoviště kontejnerů pro tříděný i netříděný odpad bude v blízkosti vstupu do domu a přístup k tomuto stanovišti i zpět bude orientačně jednoduchý.

Lemování podlahové krytiny bude výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně. V případě použití dlažby bude tento požadavek splněn řadou dlaždic těsně přiléhajících ke stěně výrazně barevně odlišených oproti okolní dlažbě nebo od barvy stěny..

Tlačítko zvonku patřící k bytu zvláštního určení bude hmatově a vizuálně kontrastní. Vedle zvonku bude rámeček pro vložení štítku s Braillovým písmem. Rámeček nebude zakryt a jeho rozměry budou výška nejméně 12 mm a šířka nejméně 100 mm..

Případný sklepní box patřící k bytu zvláštního určení bude hmatově i vizuálně rozlišitelný od ostatních. Bude obsahovat orientačně jednoznačný prvek, zejména štítek s reliéfními znaky a Braillovým písmem.

Dispoziční řešení bude odpovídat manévrovacím možnostem vozíku a jeho bezkoliznímu průjezdu všemi místnostmi a prostory. Nejmenší plochy obytných místností a kuchyně stanoví příslušné normové hodnoty.

Vstupní dveře do bytu, vnitřní průchody a dveřní otvory budou šířku nejméně 900 mm. Všechny dveře v bytě, vyjma vstupních, budou bez prahů. Na obou stranách dveří musí být dostatečný prostor pro manipulaci s vozíkem. Dveře budou ve výšce 800-900 mm opatřeny madly na straně opačné, než jsou závěsy.

Obytné i pobytové místnosti, předsíně a chodby bytu budou při předpokládaném rozmístění nábytku umožňovat otáčení vozíku o 360°, tomu odpovídá kruhová plocha o průměru 1500 mm. V bytě pro více než jednoho uživatele se prokáže v DPS, že v obytných místnostech základního charakteru, zejména u obývacího pokoje a jedné ložnice je dostatek prostoru pro pohyb dvou vozíků současně. Dále bude vymezen prostor pro skladování vozíku.

Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, jističe, dveřní kliky a držadla splachovače, bude ve výšce 600 až 1200 mm a nejméně 500mm od pevné překážky. Zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Ovládání oken bude nejvýše 1100 mm nad podlahou.

Okna v obytných a pobytových místnostech mají parapet nejvýše 600mm nad podlahou.

Pokoje budou vybaveny nejméně třemi dvojitými elektrickými zásuvkami umožňujícími užití kompenzačních pomůcek na bázi PC a audiotechniky.

Zařizovací předměty v hygienických buňkách budou provedeny v souladu s body 5.1.1, 5.1.3 až 5.1.5, 5.1.10 a 5.1.12 přílohy č. 3 k vyhl. 398/2009 Sb, jejich rozsah bude určen ve stupni DPS.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Při stavbě a provozu se budou dodržovat všechny platné zákony a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce. Především

ZÁKON č. 88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

101/2005 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 26. ledna 2005

o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

591/2006 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V rámci zajištění bezpečnosti práce budou v provozu dodržovány všechny předpisy s bezpečností práce související, zejména pak zákoník práce a na něj navazující nařízení vlády č. 11/202 Sb.

(bezpečnostní značky a signály), NV č. 378/2001 Sb. (stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 101/2005 Sb. NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy) a č. 362/2005 Sb.

## **B.2.6. Základní technický popis staveb**

### **B.2.6.1 Stavební řešení , konstrukční a materiálové řešení**

Bude klasické bez větších technologických nároků. a respektující příslušné obecné požadavky na výstavbu.

### **B.2.6.2 SO 00 – Bourací práce**

Bude provedeno ubourání části stávajících nevyužívaných hospodářských staveb ve střední části pozemku a zděné plotové zdi na severní straně. Technologický postup bouracích prací bude vyhotoven v prováděcí části projektové dokumentace , nebo jako samostatná část.

### **B.2.6.3 SO 01.1 Hlavní stavební objekt**

Základy – základové konstrukce bude tvořit železobetonový rošt. Alternativně je možné žb rošt kombinovat s bednicími tvarovkami s oc. výztuží. Základové konstrukce uzavře žb deska se zesílením pod příčkami. Základové pasy a základová deska bude z vnější strany odizolovány tepelně izolačními deskami z tvrzeného PS.

V základech je nutné položit pásku uzemňovací, hromosvodné soustavy.

Zdivo – nové nosné obvodové a vnitřní zdivo se provede z tvárnic a materiálů z autoklávovaného betonu. Obvodové zdivo bude lehčené s malou objemovou hmotností a dobrými tepelně izolačními parametry. Vnitřní zdivo mezi bytovými jednotkami bude z vápenopískových cihel se zvýšenou únosností pro větší zatížení od stropních a střešních konstrukcí a se zvýšenou akustickou odolností, jelikož zdi zároveň tvoří dělicí zdi mezi bytovými jednotkami. Tyto zdi se navází opatří další protihlukovou úpravou v podobě oboustranného obkladu zvukovou izolací z minerální vlny a obkladem ze SDK akustických desek.

Příčky - budou jednak z SDK konstrukcí s dvojitým opláštěním a jednak z příčkových z autoklávovaného betonu (porobeton). Část montovaných SDK příček bude akustických, tedy za použití systémových skladeb s dvojitým opláštěním a zvukovou izolací. V prostorách se zvýšenou vlhkostí budou desky s imregnací.

Komíny – pro stavbu se zřídí jedno komínové těleso jako rezerva pro přídanou změnu topení na plynový kotel. Provede se za použití nových keramických vložek s izolací a nových komínových tvárnic z autoklávovaného betonu. Komín musí být založen na únosné konstrukci, nesmí být součástí nosné konstrukce objektu, musí být od ostatních stavebních konstrukcí dilatačně oddělen a musí splňovat odstupové vzdálenosti od hořlavých stavebních materiálů. Před uvedením komína do provozu musí být provedena revize komína i připojených spotřebičů. V interiéru se komín omítne standardním způsobem. Nadstřešní část komína (exteriér) lze omítnout, opatřit prefabrikovaným komínovým náplekem nebo obezdívkou. Předpokládá se provedení strukturované omítky.

Překlady – nosné překlady tvoří pórobetonové prvky armované betonářskou výztuží. Část překladů se vytvoří pomocí porobetonových „U“ profilů s vyztužením a také se použijí typové překlady z vyztuženého porobetonu.

Schodiště, rampy – ve stavbě je navrženo jedno schodiště. Nové schodiště bude řešeno v části hlavního vstupu a navazující chodby, zajišťuje přístup do podkroví. Konstrukce schodiště bude z porobetonových stupňů z podezdívkou v kombinaci se železobetonovou konstrukcí. Povrch bude tvořen keramickou dlažbou. Zábradlí bude ocelové s dřevěnými madly.

#### Stropní konstrukce

Stropní konstrukce bude dvojitá, jednak strop nad 1.n.p. A jednak strop nad rovnou částí podkroví. Obě konstrukce budou provedeny stejně, jako montovaný strop z prefabrikovaných železobetonových nosníků, stropních vložek z pórobetonu, monolitické zálivky a přebetonování z betonu C20/25. Konstrukce tvoří po zmonolitnění železobetonový žebrový strop s konstrukční tloušťkou 250 mm.

Strop podkroví bude navíc sloužit i jako vynesení části dřevěné konstrukce krovu, a proto bude vyztužen armovanými věnci, nebo válcovanými profily.

SDK konstrukce – SDK konstrukce budou na stavbě zastoupeny jednak montovanými příčkami a jednak zavěšeným podhledem. O příčkách bylo pojednáno výše. Podhledová konstrukce bude provedena jako zavěšená ze sádkartonových, impregnovaných desek. SDK desky budou navíc použity pro obklad krovu. Všechny SDK konstrukce podhledu a obkladu krovu budou mít požární odolnost danou požárně-bezpečnostním řešením stavby, tzn. min 15min v podkroví a 30 min. v přízemí.

Železobetonové věnce – budou provedeny v rámci všech typů stropních i střešních konstrukcí. Jako hlavní vložky budou použita ocel řady R s beton C 20/25. Věnce na podezdívce se spojí s věncem v úrovni stropu nad 1.n.p. Žb konstrukcí za použití pilířových tvárnic vyplněných betonem s ocelovými vložkami spojující oba věnce. Beton a ocel budou stejné jako beton žb věnců.

Střecha – konstrukce střechy bude dvojího typu dle různých střešních rovin.

Hlavní střechy – budou sedlové se štíty, dřevěné hranolové konstrukce, stojaté stolice s absencí vazných trámů. Tyto budou nahrazeny žb stropní konstrukcí a jejím zesílením v místě ukotvení sloupků a vaznic. Ztužení v příčném směru obstarají kleštiny, umístěné ve všech prázdných vazbách. Celá konstrukce sedlových střech bude pobita bedněním, nebo deskami OSB. Konstrukce krovu bude dělená v místech středových vaznic, kde bude hrana mezi zateplenou a nezateplenou částí krovu. Zateplení na spodní části krovu bude nad krokviemi a tak je nutné krokve mít dělené na vaznici a jinak výškově vůči sobě posazené, aby rovina střešní krytiny byla jednotná. Ta bude tvořena betonovou taškou.

Jedná se vlastně o dvě samostatné části, vzájemně spojené. Spodní, zateplená část je tvořena pozednicí, vaznicí a na nich osazenými krokviemi, se zateplením nad krokviemi. Horní část bude tvořena krokviemi umístěnými v rovině zateplení spodní části, které budou vyneseny vaznicemi a vrcholovou vaznicí.

V hlavní střeše pak budou velké pultové vikýře s plochou střechou v mírném spádu. Konstrukce střechy vikýřů bude dřevěná, krytina na bednění z asf. SBS pasů. Čelní zdi vikýřů budou vyzděné, boční budou dřevěné montované na krovovou konstrukci, zateplené.

Ve střeše se osadí střešní okna, za účelem prosvětlení podkroví bytů, chodeb a komunitního setkávání, společenských místností.

Okna – všechna okna a balkonové budou plastová, s bílým rámem. Členění jednoduché, jak je uvedeno na výkresech pohledů.

Ve střeše se osadí střešní okna, za účelem prosvětlení podkroví komunitního setkávání a přísálí. Okna budou plastová, výklopná. Venkovní oplechování bude tmavé barvy.

Dveře – platí stejné řešení jako pro okna. Vnitřní dveře budou dřevěné do obložkových zárubní a buď do SDK příček, nebo do nosné zdi. Venkovní dveře budou plastové, prosklené. Vstupní a vnitřní chodbové dveře navíc budou mít prvky pro obsluhu osobami se sníženou schopností ohybu a orientace.

Úpravy povrchů -

Nové vnitřní omítky budou klasické na zdivo z porobetonu tedy se sádrovým jádrem. SDK konstrukce se opatří nátěrem, nebo také tenkovrstvou omítkou na tyto konstrukce.

Vnější omítky - Bude použita minerální jednovrstvá omítko s nízkým součinitelem tepelné vodivosti a vysokou paropropustností. Omítko bude vyztužená výztužnou tkaninou. Barva bude dle výběru investora, předpokládají se kombinace světlých odstínů.

Obklady

Vnitřní obklady budou z keramických obkladaček do výšek uvedených ve výkresové části. Barvu a



typ vybere investor při realizaci stavby. Pod obklady v místnostech hygienického charakteru se do výšek min.1200mm provede stěrkový hydroizolační nátěr, který se v místech podlahy napojí na hydroizolační vanu z tekutých hydroizolačních folií.

#### Dlažby

Budou použity dlažby do vnitřních prostor a dlažby do prostor venkovních, schodiště a přístupová chodba, kde budou použity dlažby mrazuvzdorné, slinuté a protiskluzové se součinitelem smykového tření větším, nebo rovným 0,5.

#### Podlahy

Provedou se nové podlahy jako těžké, plovoucí s krytinou tvořenou keramickou dlažbou a laminem (PVC) . Ve skladbách se osadí tepelně-izolační desky a systémové desky podlahového topení. Podlaha teras bude tvořena odolným dřevem – terasovými prkny ze sibiřského modřínu

#### Tepelné izolace

Základové pasy a základová deska bude z vnější strany odizolovány tepelně izolačními deskami z perimetrického PS. Tepelné izolace podlah budou tvořeny elastifikovaným polystyrenem se zvýšenou únosností v kombinaci se systémovými deskami podlahového topení z polystyrenu.

Kombinace polystyrenu EPS 150 a desek PIR bude tvořit i izolaci rovné části stropu podkrovních prostor kde bude tuhá stropní konstrukce. Část zatepleného krovu bude systémem nadkroevní izolace s deskami PIR.

#### Hydroizolace

Předpokládá se nová hydroizolační vrstva proti zemní vlhkosti v rámci realizace nových podlah 1.n.p. z asf. SBS pasů s vložkou z polyesteru, natavením na penetrovaný podklad betonové základové desky.

Dále se použijí folie protěsné do zateplených podhledů a paropropustné jako pojistná hydroizolace na bednění krovu pod střešní tašky.

#### Výškopisné a polohopisné usazení stavby

Je určeno stávající úroveň terénu. Úroveň +/-0,000 je stanovena na kotu 200,10 m.n.m. Polohopisné usazení stavbu je patrné ze situace.

### **B.2.6.4 SO 01.2 Zdravotně-technické instalace**

Zdravotně a technické instalace spočívají v realizaci a rozšíření vedení vnitřního vodovodu a kanalizace.

#### Vnitřní kanalizace

Předmětný objekt bude napojen novou kanalizační přípojkou do nedávno zbudovaného řadu obecní splaškové kanalizace. Bohužel se pro tuto část pozemku nezbudovala odbočka. Napojení pozemku se řešilo odbočkou na jižní straně. Napojení se tedy provede vyfrézováním otvoru v horní části stoky a napojení nové přípojky s utěsněním. Materiál hlavního řadu je kanalizační PP 250, přípojka pak bude také z materiálu PP DN 160 mm. Kanalizační přípojka pak povede podél celé budovy a bude napojovat jednotlivé odbočky vnitřní kanalizace.

Ležatá část vnitřní kanalizace bude provedena z potrubí z trub kanalizačního PVC (polyvinylchlorid (PVC-U) neměkčený, barva oranžovohnědá RAL 8023 nebo PP (polypropylén) , barva korálově zelená , RAL 3016 .

**Více v další části projektové dokumentace, pro provedení stavby.**

#### Vnitřní vodovod

Objekt bude napojen nově zbudovanou vodovodní přípojkou. Provede se navrtávka na stávající řad, který vede v komunikaci před severní (vstupní) částí objektu. Veřejný řad tedy vede bezprostředně před plánovaným objektem.

Provede se tedy nová přípojka PE 2“, nová vodoměrná šachta bude ve zpevněné ploše před

objektem (přejezdná) a přípojka projde do technické místnosti, kde bude hlavní uzávěr vody. Vnitřními prostory,,,převážně v podhledech se vedení rozvede k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Potrubí rozvodu studené vody v materiálu PPR - ( rozsah pro teploty 0oC až 90 oC, min. PN10) a pozinkovaná ocel jakost 11 353.0 - vedeno zasekané ve zdivu nebo v podlaze. Uložení potrubí musí být provedeno tak, aby nedošlo k deformaci vlivem tepelné roztažnosti materiálu. (Dle montážních pokynů od jednotlivých výrobců).

Potrubí rozvodu teplé užitkové vody v materiálu PPR - ( rozsah pro teploty 0oC až 90 oC, min. PN16) a pozinkovaná ocel jakost 11 353.0 - vedeno zasekané ve zdivu nebo v podlaze.

Uložení potrubí musí být provedeno tak, aby nedošlo k deformaci vlivem tepelné roztažnosti materiálu. (Dle montážních pokynů od jednotlivých výrobců).

Budou osazeny nové zařizovací předměty.

**Více v další části projektové dokumentace, pro provedení stavby.**

#### **B.2.6.5 Vzduchotechnika**

Prostory jsou větratelné okny. Hygienické bloky a prostor kuchyně budou navíc nuceně odvětrávané el. ventilátory na samostatné spínání s časovým doběhem. Ventilální potrubí ( plechové SPIRO) bude vedeno jako skryté nad podhledem a bude vyvedené mimo budovy do obvodové stěny nebo nad střechu. Potrubí bude odkanalizováno přes sifon do kanalizačního potrubí - odvod kondenzátu.

Odvětrání hygienických prostor posledního podlaží bude řešeno systémem vzduchotechnických potrubí ze spirálně vinutých trub z pozinkovaného plechu s nuceným odtahem vyvedeným do obvodové stěny, nebo nad střešní rovinu, kde bude opatřeno ventilační hlavicí. Toto potrubí bude vždy samostatné pro jednu každou odvětrávanou místnost a bude osazeno el. ventilátorem (dodávka elektroinstalace) do potrubí, se samostatným (časově omezeným) sepnutím, pro lepší odtah par. Ventilátor se osadí do potrubí, v místnostech pak bude v podhledu osazen plastový talířový ventil se středovou regulací.

Všechna potrubí se opatří úkapovou miskou na zachycení kondenzátu. Tato miska se napojí hadičkou (se sifonovitým zatočením) na kanalizační systém pro odvedení kondenzátu.

**Více v další části projektové dokumentace, pro provedení stavby.**

#### **B.2.6.6 Ústřední topení a příprava TV**

Předpokládá se vytápěním novým plynovým kotlem, otopná soustava bude teplovodní, podlahový systém vytápění. Příprava TV se bude provádět bojlerem , kdy teplo pro ohřev TV dodá plynový kotel

Hlavní technologie bude umístěna v technické místnosti.

#### **B.2.6.7 Vnitřní plynoinstalace**

Budou realizovány v rámci plynové STL přípojky PE 32 a napojení plynového kotle.

#### **B.2.6.8 Elektroinstalace EZS**

Provede se napojení na stávající kabelový, nebo vzdušný rozvod NN sítě v obci dle podmínek správce sítě.

Nová vnitřní el. instalace bude provedena vodiči CYKYL, resp. kabely CYKY uloženými pod omítkou. Objekt bude mít zřízení ochranou proti účinkům blesku. Na všech nových střeších se umístí nová síťová ochrana s napojením na uzemnění nových staveb. Do nových základových konstrukcí se umístí zemnicí páska a vyvede se v místech nových napojení.

**Více v další části projektové dokumentace, pro provedení stavby.**

#### **B.2.6.9 Mobiliář**

Nové prostory se kompletně vybaví novým venkovním mobiliářem.

### **Projektové náležitosti**

Projekt je vyhotoven na stupni ke stavebnímu povolení. Pro stavební provedení a pro výběrové řízení se vypracuje další stupeň projektové dokumentace.

### **Dopravní a komunikační napojení**

Stavba bude nově napojena na dopravní a na technickou infrastrukturu. Provedou se nové přípojky inženýrských sítí a to přípojka vodovodní, přípojka splaškové kanalizace a přípojka NN (samostatné stavební povolení – EON). Dešťové vody se budou vsakovat ve dvore stavby.

Pro příjezd do dvora se bude realizovat novým sjezdem z místní komunikace ze severní části pozemku.

Přístup do objektu je po nových chodnících z betonové dlažby, které budou navazovat na stávající systém chodníků a místních komunikací v obci.

## **B.2.6.10 Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba bude staticky posouzená samostatným statickým posudkem. Další statické výpočty se provedou v dalším stupni projektové dokumentace.

### **B.2.7. Technická a technologická zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií**

Bezpředmětné, jedná se o stavbu bez větších technických a technologických zařízení.

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

Bude posouzeno v samostatném elaborátu – Energetickém průkazu budovy, pakliže bude požadováno.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

#### **Topení a příprava TV**

Předpokládá se vytápěním novým plynovým kotlem, otopná soustava bude teplovodní, podlahový systém vytápění. Příprava TV se bude provádět bojlerem, kdy teplo pro ohřev TV dodá plynový kotel

Hlavní technologie bude umístěna v technické místnosti.

#### **Vzduchotechnika**

Prostory jsou větratelné okny. Hygienické bloky budou navíc nuceně odvětrávané el. ventilátory na samostatné spínání s časovým doběhem. Ventilační potrubí (plechové SPIRO) bude vedeno jako skryté nad podhledem a bude vyvedené mimo budovy do obvodové stěny nebo nad střechu. Potrubí bude odkanalizováno přes sifon do kanalizačního potrubí - odvod kondenzátu.

Odvětrání hygienických prostor posledního podlaží bude řešeno systémem vzduchotechnických potrubí ze spirálně vinutých trub z pozinkovaného plechu s nuceným odtahem vyvedeným do obvodové stěny, nebo nad střešní rovinu, kde bude opatřeno ventilační hlavicí. Toto potrubí bude vždy samostatné pro jednu každou odvětrávanou místnost a bude osazeno el. ventilátorem (dodávka elektroinstalace) do potrubí, se samostatným (časově omezeným) sepnutím, pro lepší odtah par. Ventilátor se osadí do potrubí, v místnostech pak bude v podhledu osazen plastový talířový ventil se středovou regulací.

Všechna potrubí se opatří úkapovou miskou na zachycení kondenzátu. Tato miska se napojí hadičkou (se sifonovitým zatočením) na kanalizační systém pro odvedení kondenzátu.

## **Zásobování plynem**

Objekt bude napojen na plyn novou plynovou přípojkou napojenou na hlavní plynovodní řad v obci.

## **Elektro**

Provede se napojení na stávající kabelový, nebo vzdušný rozvod NN sítě v obci dle podmínek správce sítě.

Nová vnitřní el. instalace bude provedena vodiči CYKYL, resp. kabely CYKY uloženými pod omítkou. Objekt bude mít zřízení ochrany proti účinkům blesku. Na všech nových střechách se umístí nová síťová ochrana s napojením na uzemnění nových staveb. Do nových základových konstrukcí se umístí zemnicí páska a vyvede se v místech nových napojení.

## **Vliv stavby na okolí**

Stavba nebude mít výrazný dopad na okolní stavby. Účel a využívání stavby bude bytovým tedy podobný, jaký je v okolních stavbách na sousedních pozemcích. Nedojde tak k výraznému vlivu stavby na okolí s hlediska vibrací, hluku, nebo prašnosti.

### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.**

Nepředpokládají se žádné výrazné negativní účinky vnějšího prostředí. Bylo provedeno měření radonu a provede se i realizace radonové izolace spojené s izolací proti zemní vlhkosti.

## ***B.3 Připojení na technickou infrastrukturu***

### **B.3.1. napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Stavba bude nově napojena na dopravní a na technickou infrastrukturu. Provedou se nové přípojky inženýrských sítí a to přípojka vodovodní, přípojka splaškové kanalizace a přípojka NN (samostatné stavební povolení – EON). Dešťové vody se budou vsakovat ve dvoře stavby.

**Splašková kanalizace** - předmětný objekt bude napojen novou kanalizační přípojkou do nedávno zbudovaného řadu obecní splaškové kanalizace. Bohužel se pro tuto část pozemku nezbudovala odbočka. Napojení pozemku se řešilo odbočkou na jižní straně. Napojení se tedy provede vyfrézováním otvoru v horní části stoky a napojení nové přípojky s utěsněním. Materiál hlavního řadu je kanalizační PP 250, přípojka pak bude také z materiálu PP DN 160 mm. Kanalizační přípojka pak povede podél celé budovy a bude napojovat jednotlivé odbočky vnitřní kanalizace.

**Vodovodní přípojka** - objekt bude napojen nově zbudovanou vodovodní přípojkou. Provede se navrtávka na stávající řad, který vede v komunikaci před severní (vstupní) částí objektu. Veřejný řad tedy vede bezprostředně před plánovaným objektem.

Provede se tedy nová přípojka PE 2", nová vodoměrná šachta bude ve zpevněné ploše před objektem (přejezdna) a přípojka projde do technické místnosti, kde bude hlavní uzávěr vody. Vnitřními prostory,,převážně v podhledech se vedení rozvede k jednotlivým zařizovacím předmětům.

**Plynovodní STL přípojka** - objekt bude napojen nově zbudovanou plynovodní přípojkou. Provede se navrtávka na stávající řad, STL PE 63, který vede v komunikaci před severní (vstupní) částí objektu. Veřejný řad tedy vede bezprostředně před plánovaným objektem.

Provede se tedy nová přípojka PE 32, HUP bude umístěn ve skříni před objektem a přípojka projde do technické místnosti, kde bude plynový kotel, jediný spotřebič na zemní plyn v domě.

### **B.3.2. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Přípojky inženýrských sítí budou nové, objekt se napojí vodovodní, kanalizační a NN přípojkou.

Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 - parc.č. 2005/28 – 10m; parc.č. 76 – 23 m

Přípojka vodovodní PE 2" - parc.č. 2005/28 – 5m; vodoměrná šachta na témže pozemku

Přípojka NN - parc.č. 2005/28 – 12m;

## **B.4 Dopravní řešení**

### **B.4.1. popis dopravního řešení**

Předmětný objekt je situován do středu obce Damnice a bezprostředně sousedí s místní komunikací a chodníky. Pro příjezd a přístup se provede nový sjezd z místní komunikace, kdy se počítá s příjezdem do dvora areálu a další výhledové řešení spočívá v propojení stávajících místních komunikací na severní a jižní straně pozemku, v návaznosti na projekt stavebních úprav stávající stavby na jižní straně stejného pozemku. Nová komunikace tak dopravně napojí předmětnou a výhledovou stavbu, umožní příjezd k parkovacím plochám umístěným ve dvoře staveb a navíc propojí zmíněné místní komunikace.

### **B.4.2. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Území je napojené na stávající dopravní infrastrukturu, jak při severní, tak při jižní straně jsou situovány místní komunikace a obecní chodníky.

### **B.4.3. doprava v klidu**

Nově zřizovaný objekt pro komunitní bydlení seniorů využije nového systému parkování na novém parkovišti umístěném ve dvoře stavby; dvě parkovací místa navíc vzniknou u místní komunikace.

Pro parkování je navrženo nové parkoviště pro 7 automobilů, v bezprostřední blízkosti objektu u místní komunikace. Pro parkování osob ZTP je vyčleněno 1 stání u dvorního vstupu.

Výpočet je proveden v kapitole B 1.8.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Po dokončení stavby se provede rozmístění ornice na plánovaných zelených plochách, výsadba trávníku, keřů a malých stromů tradiční venkovské skladby, lípa, jasan, ořech apod.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Nová stavba nebude mít výrazný vliv na životní prostředí.

### **B.6.1. vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavební úpravy a nástavba nemá výrazný vliv na životní prostředí. Komunální odpad vzniklý užíváním stavby se bude skladovat v popelnících a bude svážen v rámci svozu odpadů. Doporučuje se domovní odpad třídit a likvidovat ho tříděně na vyhrazených místech se separátními kontejnery.

Ochrana ovzduší

Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem. Jiné zdroje, které by ovlivňovaly ovzduší objekt nemá.

Odpady

Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona. S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného zákona. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

Během se stavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti. Bude se jednat o obaly a stavební suť. Odpady s nebezpečnými látkami se musí separovat a likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona.

Odpady ze stavební činnosti BEZ příměsí nebezpečných látek

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 02 Sklo

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené

pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady ze stavební činnosti S příměsí nebezpečných látek

17 01 06\* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 02 04\* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 01\* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 05 03\* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 06 03\* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

17 08 01\* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami

17 09 03\* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

Odpady : běžný komunální odpad bytové zástavby, ošetřování zpevněných ploch, biologický odpad

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu	Kat.	Příklad zdroje odpadů
20 01 08	Organický kuchyňský odpad	O	produkt bydlení
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (údržba zeleně)	O	Údržba travnatých ploch
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	produkt bydlení
20 03 03	Uliční smetky	O	Úklid prostor zpevněných ploch

Odhadované množství komunálního odpadu 1,6 t/rok.

**Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona.**

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného zákona. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

**Původce odpadů bude postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Povinnosti původce odpadů jsou uvedeny v §16 výše citovaného zákona.**

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, ale i s odpady během provozu stavby, bude nakládáno také ve smyslu výše citovaného zákona. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 citovaného zákona ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné prohlídce stavby.

Hlukové zatížení se předpokládá převážně od provozu tepelného čerpadla. Hlavní technologie bude umístěna v technické místnosti, venkovní jednotka bude umístěna mimo objekt, vedle obvodové zdi schodiště, které je situováno hned vedle technické místnosti. V této části nejsou žádné rodinné domy,

kdy nejbližší je přes ulici na severní straně, vzdušnou čarou cca 16m.

Navíc, jednotka bude směřována západním směrem, a bude kryta stávající cihelnou plotovou zdí v cca 1,8m, která případné hlukové zátěže bude výrazně redukovat.

Za účele snížení hlukové zátěže je navrženo tepelné čerpadlo firmy IVT typ AIR X 90

Akustické parametry:

Nominální hlučnost 40 dB(A)

Akustický tlak v 1 m od venkovní jednotky při běžných otáčkách kompresoru

Volitelný noční režim: Snížení hlučnosti o 3 dB(A) Nastavitelné časové rozmezí

Provoz na maximální otáčky: Akustický tlak v 1 m - 51 až 55 dB (A)

Možnost dodatečného odhlučnění

Protihlukové kryty pro další snížení hluku. Dodatečná montáž v případě potřeby, dodatečně instalovaný protihlukový kryt

#### **B.6.2. vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Vzhledem k charakteru a jednoduchosti stavby – bezpředmětné.

#### **B.6.3. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Bezpředmětné, jedná se pozemky mimo území Natura 2000

#### **B.6.4. návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Vzhledem k charakteru stavby – bezpředmětné.

#### **B.6.5. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Předmětná stavba se nenachází v žádném ochranném nebo bezpečnostním pásmu.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k charakteru stavby – bezpředmětné.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **B.8.1. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení stavby na technickou infrastrukturu je řešitelné. Ve velké míře se využije stávajících rozvodů technické infrastruktury v okolí pozemku. Příjezd a přístup ke staveništi bude postávajících komunikacích a chodnících.

Při stavbě a provozu se budou dodržovat všechny platné zákony a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce. Především

ZÁKON č. 88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

101/2005 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 26. ledna 2005

o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

591/2006 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V rámci zajištění bezpečnosti práce budou v provozu dodržovány všechny předpisy s bezpečností práce související, zejména pak zákoník práce a na něj navazující nařízení vlády č. 11/202 Sb. (bezpečnostní značky a signály), NV č. 378/2001 Sb. (stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 101/2005 Sb. NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy) a č. 362/2005 Sb.

#### **B.8.2. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Pro ochranu okolí staveniště se nemusí provádět žádné úkony stran demolic, sanací, či kácení dřevin, vyjma odstranění drobných stromů u stávajících staveb.

#### **B.8.3. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Pro stavby není nutné provést vynětí ze ZPF.

### **C Plán kontrolních prohlídek stavby**

Vzhledem k náročnosti stavby jsou naplánovány tři termíny kontrolních prohlídek stavby ve smyslu zák. č.183/2006 Sb - § 133 Kontrolní prohlídka stavby.

- 1) po dokončení bouracích pracích,
- 2) po dokončení prací HSV
- 3) před dokončením stavby, v rámci předkolaudační pochůzky.

**Stavebník ve smyslu § 152 odst. 3 písm.d) ohlásí danou fázi výstavby stavebnímu úřadu a umožní provedení kontrolní prohlídky.**

Kontrolní prohlídka se provede na výzvu stavebního úřadu a jsou jí povinni se zúčastnit zástupce stavebního úřadu a stavebníka. Dle povahy věci je možno přizvat i projektanta, zástupce prováděcí firmy a osobu nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor.

V případě potřeby (zjištění pochybení při realizaci stavby apod.) stavební úřad svolá kontrolní prohlídku mimo daný plán kontrolních prohlídek. Kontrolní prohlídky budou uskutečňovány v místě stavby za účasti zástupce stavebního úřadu a stavebníka.

Ve Znojmě dne 1.2. 2019                      vypracoval: Ing. Radek Dřevěný